

1

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Воронеж, ул. Шишкова, д. 146Б.

город Воронеж

30.11.2019

Место проведения: город Воронеж, ул. Шишкова, д. 146Б, кв.314.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 21 ноября 2019 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 29 сентября 2019 года по 29 ноября 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут 29 ноября 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 12 часов 00 минут 30 ноября 2019 г., город Воронеж, ул. Шишкова, д. 146Б, кв. 314.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Воронеж, ул. Шишкова, д. 146Б., проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Заевой Марии Анатольевны, собственника квартиры 314 (Собственность 36:34:0602001:15777-36/186/2019-2 от 26.08.2019).

Количество присутствующих лиц – 2 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Воронеж, ул. Шишкова, д.146Б, собственники владеют 27810,50 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 27810,50 голосов (100% голосов собственников дома), в том числе собственники подъезда №6 (помещения №311 - 350), в котором располагается переводимое в нежилой фонд помещение №314, владеют 2396,61 кв.м. всех жилых и нежилых помещений, что составляет 2396,61 голосов (100% голосов собственников подъезда №6).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум):

по вопросам №1, 2, 3, 5 - если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

по вопросу №4 - "Согласие Заевой Марии Анатольевне на перевод квартиры №314 по ул. Шишкова, д.146Б, города Воронежа из жилого в нежилой фонд для использования в качестве офиса", если в нем приняли участие при наличии в многоквартирном доме более одного подъезда в случае, если в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений в данном многоквартирном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме, в том числе собственники помещений в многоквартирном доме, в подъезде которого расположено переводимое помещение, обладающие более чем двумя третями голосов от общего числа голосов таких собственников

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Воронеж, ул. Шишкова, д.146Б, приняли участие собственники и их представители в количестве 387 человек, владеющие 15421,77 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,453% голосов, в том числе 32 человека, владеющие 1691,16 кв. м. жилых и нежилых помещений в подъезде №6, в котором располагается переводимое в нежилой фонд помещение, что составляет 70,565% голосов из числа собственников подъезда №6. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Дача согласия Заевой Марии Анатольевне на перевод квартиры №314 по ул. Шишкова, д.146Б города Воронежа из жилого в нежилой фонд для использования в качестве офиса.
5. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Заеву Марию Анатольевну, собственника кв. 314, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений *Заеву Марию Анатольевну, собственника кв. 314.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений *Заеву Марию Анатольевну, собственника кв. 314.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15421,77	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Заеву Марию Анатольевну, собственника кв. 314, которая предложила в качестве секретаря собрания выбрать Беседину Марину Алексеевну собственника кв. 313.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений *Беседину Марину Алексеевну собственника кв. 313.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений *Беседину Марину Алексеевну собственника кв. 313.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15421,77	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Заеву Марию Анатольевну, собственника кв. 314, которая озвучила предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Заева Мария Анатольевна, кв. 314;
- Беседина Марина Алексеевна, кв. 313;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Заева Мария Анатольевна, кв. 314;
- Беседина Марина Алексеевна, кв. 313;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15421,77	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Дача согласия Заевой Марии Анатольевне на перевод квартиры №314 по ул. Шишкова, д.146Б, города Воронежа из жилого в нежилой фонд для использования в качестве офиса.

СЛУШАЛИ: Заеву Марию Анатольевну, собственника кв. 314, которая предложила, дать ей согласие на перевод квартиры №314 по ул. Шишкова, д.146Б, города Воронежа из жилого в нежилой фонд для использования в качестве офиса.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие Заевой Марии Анатольевне на перевод квартиры №314 по ул. Шишкова, д.146Б, города Воронежа из жилого в нежилой фонд для использования в качестве офиса.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Дача согласия Заевой Марии Анатольевне на перевод квартиры №314 по ул. Шишкова, д.146Б, города Воронежа из жилого в нежилой фонд для использования в качестве офиса» - Дать согласие Заевой Марии Анатольевне на перевод квартиры №314 по ул. Шишкова, д.146Б, города Воронежа из жилого в нежилой фонд для использования в качестве офиса.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
15421,77 (в т.ч. 1691,16 из подъезда №6)	100%	55,453% (в т.ч. 70,565% из подъезда №6)	0	0			0	0

5. По пятому вопросу: **Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Заеву Марию Анатольевну, собственника кв. 314, которая рассказала, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания в кв. 314.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания в кв. 314.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15421,77	100%	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 20 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документы, подтверждающие размещение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 20 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 387 л., 1 в экз.

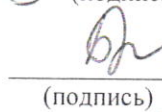
Председатель общего собрания


(подпись)

(Заева Мария Анатольевна)
расшифровка подписи

30.11.2019
(дата)

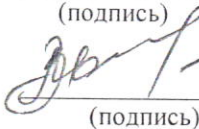
Секретарь общего собрания


(подпись)

(Беседина Марина Алексеевна)
расшифровка подписи

30.11.2019
(дата)

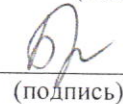
Член счетной комиссии


(подпись)

(Заева Мария Анатольевна)
расшифровка подписи

30.11.2019
(дата)

Член счетной комиссии


(подпись)

(Беседина Марина Алексеевна)
расшифровка подписи

30.11.2019
(дата)